



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.11.2025

№

537/1

**Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения**

На основании Федерального закона от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2026 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о способе управления в многоквартирных домах, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить следующий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого

помещения:

предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определить равным в пределах индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года и действует по 31 декабря 2026 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономического развития.

5. Обеспечить опубликование настоящего решения.

Глава местного самоуправления

В.А.Варнаков



Председатель Совета депутатов

С.В.Чанаева



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Дальнеконстантиновского
муниципального округа
Нижегородской области
от 27.11.2025 № 537/1

Размер платы
за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование услуг	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
1. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда р.п. Дальнее Константиново	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
1.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	13,28	14,60
1.2. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, независимо от степени износа	12,58	13,82
1.3. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	12,58	13,82
2. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда с. Белозёрово, с. Помра, с. Берсеменово	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
2.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,19	12,30
3. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда с. Богоявление, с. Арманиха	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
3.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,05	12,14

3.2. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, независимо от степени износа	11,05	12,14
3.3. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, износ здания от 51% до 70%	11,05	12,14
3.4. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, износ здания 50%	11,93	13,11
3.5. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, независимо от степени износа	11,05	12,14
3.6. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,05	12,14
3.7. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, независимо от степени износа	11,93	13,11
4. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда п. Дубрава, с. Румянцево	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
4.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,27	12,38
4.2. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,27	12,38
5. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда д. Кужутки	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
5.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	10,31	11,33
6. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда с. Малая Пица, с. Маргуша	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
6.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,31	12,43
6.2. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,31	12,43

7. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда п. Нижегородец	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
7.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,27	12,38
7.2. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	11,27	12,38
7.3. жилое помещение, расположенное в доме с деревянными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, независимо от степени износа	11,27	12,38
8. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда с. Сарлей, с. Румстиха, с. Татарское	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
8.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	10,14	11,14
8.2. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	10,14	11,14
9. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда п.ст. Суроватиха, с. Муравьиха, с. Мигалиха, п. Дубки, пгт Дальнее Константиново-5	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
9.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, износ здания до 50%	19,56	21,50
9.2. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, износ здания до 50%	18,04	19,82
9.3. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, где отсутствуют два и более вида благоустройства, износ здания до 50%	17,03	18,71
9.4. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными и иными стенами, имеющем все виды благоустройства, износ здания до 50%	18,04	19,82
9.5. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными и иными стенами, где отсутствует один из видов благоустройства, износ здания до 50%	16,52	18,15

9.6. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными и иными стенами, где отсутствуют два и более вида благоустройства, износ здания до 50%	15,55	17,09
9.7. жилое помещение, расположенное в доме с крупнопанельными и иными стенами, где отсутствует два и более вида благоустройства, износ здания более 50%	14,54	15,98
10. Наем жилых помещений (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда) для жилищного фонда с. Тепелево, д. Лазазей	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
10.1. жилое помещение, расположенное в доме с кирпичными стенами, имеющем все виды благоустройства, независимо от степени износа	12,36	13,58
11. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда р.п. Дальнее Константиново	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
11.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, центральным отоплением или отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением или без газоснабжения, независимо от конструктивных элементов	11,70	12,86
12. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Белозёрово, с. Помра, с. Берсеменово	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
12.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов	13,14	14,44

13. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Богоявление, с. Арманиха	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
13.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, центральным отоплением или отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением или без газоснабжения, независимо от конструктивных элементов	14,96	16,44
14. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда п. Дубрава, с. Румянцево	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
14.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов	17,29	19,00
15. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда д. Кужутки	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
15.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов	12,33	13,55

<p>16. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Малая Пица</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>16.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>14,62</p>	<p>16,07</p>
<p>17. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Маргуша</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>17.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>11,12</p>	<p>12,22</p>
<p>18. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда п. Нижегородец</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>18.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>8,99</p>	<p>9,88</p>

<p>19. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Сарлей, с. Румстиха, с. Татарское</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>19.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>12,00</p>	<p>13,19</p>
<p>20. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда п.ст. Суроватиха, с. Муравьиха, с. Мигалиха, п. Дубки</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>20.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными или крупнопанельными стенами, центральным отоплением или отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, либо без водоснабжения и водоотведения, с газоснабжением или без газоснабжения, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>10,29</p>	<p>11,31</p>
<p>21. Содержание жилого помещения (для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) для жилищного фонда с. Тепелево, д. Лазазей</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>	<p>Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</p>
<p>21.1. Многоквартирные жилые дома с кирпичными стенами, отоплением от АОГВ, водоснабжением и водоотведением, с газоснабжением, независимо от конструктивных элементов</p>	<p>14,40</p>	<p>15,82</p>